

UGOVOR O POSREDOVANJU PRI PRODAJI NEPOKRETNOSTI

Zaključuju u Beogradu dana _____ godine sledeće ugovorne strane:

1. POSREDNİK – Agencija za nekretnine TRADEHOME NEKRETNINE D.O.O Beograd, sa registrovanim sedištem na adresi: Vladimira Popovića 50/427, Beograd- Novi Beograd, matični broj: 21210013, PIB: 109609624, koju zastupa Siniša Golijanin, direktor (u daljem tekstu “Posrednik”)

i

2. NALOGODAVAC- PRODAVAC _____

sa prebivalištem na adresi: _____

JMBG _____ PIB/br.lk: _____ (u daljem tekstu: “Nalogodavac”)

Član 1.

Nalogodavac angažuje Posrednika za obavljanje poslova posredovanja radi prodaje nepokretnosti:

_____ površine _____ m², dvorište/plac _____ m², koja se nalazi

u _____ u ulici _____ stan br. _____

na _____ spratu, na Katastarskoj parceli br. _____ List nepokretnosti br. _____

KO _____, što dokazuje odgovarajućom dokumentacijom datom na uvid Posredniku (u daljem tekstu “Nepokretnost”)

Član 2.

Ovim Ugovorom Nalogodavac ovlašćuje Posrednika da u njegovo ime i za njegov račun nudi i oglašava na prodaju Nepokretnost, po pretpostavljenoj tržišnoj ceni u iznosu od _____ €, koju Nalogodavac uvek može korigovati, usmenim putem bez potrebe da se zaključi aneks Ugovora.

Posrednik se obavezuje da:

Član 3.

- nastoji da nađe i dovede u vezu sa Nalogodavcem lice koje bi sa njim pregovaralo o zaključenju Ugovora o kupoprodaji Nepokretnosti opisane u članu 1. Ugovora;
- preduzima sve potrebne radnje u cilju što efikasnije prodaje Nepokretnosti a posebno da vrši konstantno oglašavanje prodaje predmetne Nepokretnosti;
- obezbeđuje oglasnu i marketinšku prezentaciju u skladu sa svojom poslovnom politikom;
- dovodi lica zainteresovana za kupovinu Nepokretnosti i učestvuje u prezentaciji iste;
- učestvuje u pregovorima uz nastojanje da dođe do zaključenja posla kupoprodaje;
- pruži svu neophodnu pravnu asistenciju, organizuje overu predugovora, ugovora i transfera novca preko poslovnih banaka.

Član 4.

Nalogodavac poverava prodaju svoje Nepokretnosti Posredniku i obavezuje se da:

- prethodno dostavi na uvid originalnu vlasničku dokumentaciju za predmetnu Nepokretnost;
- omogućiti razgledanje Nepokretnosti Posredniku i licima zainteresovanim za kupovinu.

Član 5.

Posrednik stiče pravo na posredničku naknadu od Nalogodavca u visini od **2 %** od dogovorene kupoprodajne cene u momentu zaključenja predugovora, ugovora o kupoprodaji Nepokretnosti ili davanja kapare ili depozita između Nalogodavca i kupca. (u daljem tekstu “Naknada”).

U slučaju da Nalogodavac bez prisustva ili znanja Posrednika ili posredstvom drugog posrednika, za vreme trajanja Ugovora i u roku od 12 meseci po prestanku Ugovora, zaključi predugovor ili ugovor kojim se prenosi pravo svojine na Nepokretnosti iz člana 1. Ugovora sa licem sa kojim ga je Posrednik doveo u vezu ili sa njime povezanim licima (srodnicima, članovima porodice, pravnim licem čiji je zakonski zastupnik ili član, licima koja su posredstvom tog lica stupila u kontakt sa Nalogodavcem), dužan je da Posredniku nadoknadi pričinjenu štetu u visini ugovorene provizije i to odmah na prvi poziv Posrednika.

Posrednik će voditi evidenciju o prezentaciji Nepokretnosti (koja kao prilog ovog Ugovora čini njegov sastavni deo) i licima koja je doveo u vezu sa Nalogodavcem, ali se okolnost dovođenja u vezu Nalogodavca i kupca može dokazivati svim dokaznim sredstvima uključujući i SMS, pisanu e-mail korespondenciju, video snimke sa bezbednosnih kamera, fotografije, javne i privatne isprave, itd.

Ukoliko nalogodavac bude imao potrebu za dodatnim uslugama Nalogodavca, a koje nisu definisane u ovom Ugovoru, iste će platiti po zvaničnom cenovniku Nalogodavca. U slučaju naknadnog odustanka od prometa od bilo koje strane (Nalogodavca ili kupca) Posrednik će zadržati posredničku Naknadu.

Član 6.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od **12 meseci**. Ugovarači su saglasni da se rok pod kojim je ovaj Ugovor zaključen, može produžiti uz saglasnost obe strane.

Član 7.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa, kao i odredbe Opštih uslova poslovanja Posrednika koje čine sastavni deo ovog Ugovora. Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i međusobno saraduju uz puno uvažavanje, te da će sporove rešavati mirno, a u slučaju spora Ugovorne strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

Član 8.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovetna primerka, po jedan za svaku Ugovornu stranu.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja a predstavlja slobodnu i jasno izraženu volju Ugovornih strana, koje su ga pročitale, razumele, te ga kao znak prihvatanja potpisuju:

ZA POSREDNIKA:

NALOGODAVAC:

Siniša Golijanin, Direktor