

## UGOVOR O POSREDOVANJU PRI KUPOVINI NEPOKRETNOSTI

Zaključuju u Beogradu dana \_\_\_\_\_ godine sledeće ugovorne strane:

1. **POSREDNIK** – Agencija za nekretnine TRADEHOME NEKRETNINE D.O.O Beograd, sa registrovanim sedištem na adresi: Vladimira Popovića 50/427, Beograd- Novi Beograd, matični broj: 21210013, PIB: 109609624, koju zastupa Siniša Golijanin, direktor (u daljem tekstu “Posrednik”)

i

2. **NALOGODAVAC- KUPAC** \_\_\_\_\_

sa prebivalištem na adresi: \_\_\_\_\_

JMBG \_\_\_\_\_ PIB/br.lk: \_\_\_\_\_ (u daljem tekstu:

“Nalogodavac”)

### Član 1.

Posrednik se obavezuje da za Nalogodavca, kao potencijalnog kupca, pronade odgovarajuću nepokretnost i dovede ga u vezu sa njenim vlasnikom koji bi sa Nalogodavcem pregovarao o zaključenju ugovora o prometu nepokretnosti. Nalogodavac će svojim potpisom na evidenciji o prezentaciji nepokretnosti koja je prilog ovog Ugovora i čini njegov sastavni deo potvrditi razgledanje nepokretnosti koju mu je Posrednik prezentovao.

### Član 2.

Ukoliko se Nalogodavac odluči za kupovinu nepokretnosti u koju ga je uveo i koju mu je prezentovao Posrednik, te u tom smislu zaključi Predugovor ili Ugovor o kupoprodaji nepokretnosti odnosno ako da depozit ili kaparu, Posrednik stiče pravo na Posredničku naknadu u visini **2 %** od ugovorene cene nepokretnosti, a minimalno 700 E koju će Nalogodavac isplatiti Posredniku prilikom zaključenja predugovora ili Ugovora o kupovini nepokretnosti, odnosno prilikom davanja depozita ili kapare.

U slučaju da Nalogodavac zaključi predugovor ili Ugovor o kupoprodaji sa licem koje mu je Posrednik doveo kao potencijalnog kupca ili sa srodnicima tog lica ili sa licima koja su bila sa njm na razgledanju nepokretnosti, Nalogodavac je dužan da nadoknadi Posredniku na ime izgubljene dobiti i štete iznos u visini dogovorene posredničke naknade (provizije) i to odmah, na prvi poziv Posrednika. Posrednik će voditi evidenciju o prezentaciji Nepokretnosti (koja kao prilog ovog Ugovora čini njegov sastavni deo) i licima koja je doveo u vezu sa Nalogodavcem, ali se okolnost dovođenja u vezu Nalogodavca i kupca može dokazivati svim dokaznim sredstvima uključujući i SMS, pisanu e-mail korespondenciju, video snimke sa bezbednosnih kamera, fotografije, javne i privatne isprave itd.

### Član 3.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 12 meseci. Ugovarači su saglasni da se rok pod kojim je ovaj Ugovor zaključen, može produžiti uz saglasnost obe strane.

### Član 4.

Na sve što nije regulisano ovim Ugovorom primenjivaće se odredbe pozitivnih propisa, kao i odredbe Opštih uslova poslovanja Posrednika koje čine sastavni deo ovog Ugovora. Ugovarači su saglasni da u realizaciji ovog Ugovora postupaju i saraduju uz puno međusobno uvažavanje, i obavezuju se da će sve eventualne sporove koji nastanu u toku realizacije pokušati da reše sporazumno, mirnim putem. U slučaju spora Ugovorne strane ugovaraju nadležnost mesno nadležnog suda.

### Član 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovetna primerka, po jedan za svaku Ugovornu stranu.

ZA POSREDNIKA:

NALOGODAVAC:

\_\_\_\_\_  
Siniša Golijanin, Direktor



## POTVRDA O PREZENTACIJI NEPOKRETNOSTI

obavezna je i služi kao sastavi deo Ugovora o posredovanju

br.	datum	adresa nepokretnosti	STRUK. M <sup>2</sup>	SPRAT BR. STANA	oglasna cena	potpis VLASNIKA STANA	potpis KUPCA ili predstavnik druge agencije
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							

