

Izdavanje, Magacin, Prazan, Altina, Altina, 6000 €

Lokacija	Altina	Adresa	Altina
Tip nekretnine	Magacin	Kvadratura	930 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	/
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Broj soba / kupatila	0 / 0	Parking / Garaža	Ne / Ne
#ID oglasa	8266	Cena	6.000 €

Objekat je novoizgrađen, bruto površine 930m², od toga 230m² kancelarijskog i 690m² magacinskog prostora.

Kompletan objekat je izgrađen sa jako kvalitetnim materijalima dok je magacinski deo obložen industrijskim fero-betonom.

Visina magacinskog prostora u najnižoj tački je 7.00m, dok je kancelarijski prostor visine 3.00m, orijentisan uglavnom kao open space. Kompletan objekat ograđen je zidom sa 3 strane i pored alarmnog sistema obezbeđen je video nadzorom i protivpožarnom zaštitom. U magacinski prostor se pored vrata iz kancelarija i klasičnih vrata od spolja, može ući i preko dvoje velikih motorizovanih segmentnih vrata (dimenzija 4.50×4.50m).

Kancelarijski prostor, pored tehničke sobe, čajne kuhinje, ostave, dva mokra čvora za magacinski i dva mokra čvora za kancelarijski prostor, poseduje i četiri velike klimatizovane kancelarije, i to dve na donjem i dve na gornjem nivou.

Objekat se nalazi na samo 400m do autoputa za Novi Sad, u neposrednoj blizini vise linija gradskog prevoza. Omogućen je prilaz šleperima/kamionima, idealno za svaku delatnost.

Ispred objekta na placu od 14 ari se nalazi i deset parking mesta.

Internet, kablovska.

Magacin je u završnoj fazi izrade, može se privesti nameni sa radovima koji su neophodni, a sve u dogovoru i prema potrebama budućeg zakupca (sa formiranjem više kancelarija, kuhinja itd.)

Kontakt - 0641297977

