

Izdavanje, Lokal, Namešten, Grbavica, Danila Kiša, 3900 €

Lokacija	Grbavica	Adresa	Danila Kiša
Tip nekretnine	Lokal	Kvadratura	439 m ²
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	Suteren /
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Broj soba / kupatila	0 / 0	Parking / Garaža	Ne / Ne
#ID oglasa	8046	Cena	3.900 €

Izdaje se lep, ulični i moderan lokal na atraktivnoj lokaciji u Novom Sadu.

Lokal je novije gradnje, višenamenski, na veoma prometnoj lokaciji. U neposrednoj blizini Bulevara oslobođenja, Futoške pijace, Spensa... Ulica je prometna i lokal je na frekventnom i vidljivom mestu, u blizini su apoteke, prodavnice, menjačnice, škola, kafići, knižare itd. Ispred lokala se nalazi javni parking. Kvalitetno je opremljen, alu stolarija, pvc, keramika i sanitarije, rasveta, klimatizacija velikog kapaciteta i prirodna ventilacija, video nadzor i internet.

Postoji prostor predviđen za teretni lift. Grejanje je na struju i plaća se po utrošku. Ukupna površina lokala iznosi 438,86m², od toga 124,19m² u prizemlju, sa visinom od 3,5m i 314,67m² u suterenu sa prozorima i visinom od 2,5 do 4,5m.

U objektu su minimalni troškovi i računi jer je urađena merna grupa sa centralnim sistemom za ventilaciju.

Kontakt - 0641297977



