

Prodaja, Poslovni objekat, Prazan, Surčin, Aerodrom Nikola Tesla, 1300000 €

Lokacija	Surčin	Adresa	Aerodrom Nikola Tesla
Tip nekretnine	Poslovni objekat	Kvadratura	2740 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	/
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Broj soba / kupatila	0 / 0	Parking / Garaža	Ne / Ne
#ID oglasa	7861	Cena	1.300.000 €

Aerodrom Nikola Tesla 2740m² + 360m² na 5500m² građevinskog zemljišta.

Izlaz na 3 ulice, ulice prohodne za teski teretni saobraćaj.

Poslovna zgrada Neto 1320m²

1. Podrum 330m² - visine 3.8m
2. Lokal 330m² - visine 3.5m
3. Sprat -330m² - visine 3.2m
4. Potkrovlje 330m² - visine 2.7m

Zemljište: 1500m² + 2500m² (dodatno za parking)

Podrum: suterenski deo, centralna ventilacija, protivpožarna zaštita, visina 3.8m, jedinstven prostor.

Prizemlje: Open-space prostor, salon+2 kancelarije, kuhinja i trpezarija, dva toaleta (muški i ženski), italijanska keramika, ekstra lux.

I sprat: salon 200m²+tri kancelarije, kuhinja, trpezarija, 2 toaleta (muški i ženski), zaseban ulaz, ekstra lux.

Potkrovlje: 2.7m visina, grubi radovi, mogućnost prenamene potrebama zakupca, mogućnost lifta.

Objekat je se nalazi na izuzetnoj lokaciji koja je vidljiva iz svih pravaca (aerodrom + Vojvodjanska ulica).

Pogodno za:

Polikline

Salon automobila

Salon nameštaja

Robna kuca

Hotel

Veleprodaje

Maloprodaje

Rent-a-car kompanije

Ispred objekta se nalazi parking za preko 30 automobila

Cena za prodaju: 1.300.000 evra

Cena za izdavanje: 8000,00 evra

Agencijska provizija 2%. **Kontakt telefon 064 129 79 77.**

