

Prodaja, Kuća, Namešten, Senjak, Vladete Kovačevića, 3800000 €

| | | | |
|----------------------|-------------|-------------------|--------------------|
| Lokacija | Senjak | Adresa | Vladete Kovačevića |
| Tip nekretnine | Kuća | Kvadratura | 640 m ² |
| Nameštenost | Namešten | Sprat / Ukupno | Prizemlje / 2 |
| Grejanje | Podno | Stanje nekretnine | Lux |
| Lift | Da | Terasa | Da |
| Broj soba / kupatila | 7 / 7 | Parking / Garaža | Da / Da |
| #ID oglasa | 7811 | Cena | 3.800.000 € |

Lux vila na Senjaku, rezidencijalnog tipa. Nalazi se na placu od 9,9 ari. Bruto površina sa terasama je 980m², a neto unutrašnji prostor je 640m². U suterenu se nalazi bazen 4x8m sa automatskim prečišćavanjem vode, kontrastrujnim plivanjem i hidromasažom, svojim kupatilom i prostorom za odmor, garaža sa mestima za 2-3 automobila, tehnička prostorija za lift, kotlarnica, pomoćna kuhinja, kupatilo za posetioce i ulazni hol sa stepeništem. Na prvom spratu se nalaze četiri spavaće sobe sa tri kupatila (master soba ima svoje kupatilo), terasom kao i zajednički prostor sa terasom. Na drugom, povučenom spratu nalazi se jedna spavaća soba sa kupatilom i velikom terasom od 150m².

Sve roletne u kući su na električni pogon. Ceo prostor je klimatizovan. Grejanje je radijatorsko na gas i struju, a postoji i peć na naftu. U hodniku i kuhinji u parteru postoji podno vodeno grejanje, a u prostoriji bazena je vodeno podno i zidno grejanje. U kupatilima je električno podno grejanje.

Kuća ima lift sa četiri stanice.

Bazenski prostor je opremljen sistemom za ventilaciju i odvlaživanje.

Kuća je opremljena alarmnim sistemom i kamerama sa snimanjem.

Ulazna spoljna staza ima podno električno grejanje.

Zalivanje bašte je obezbeđeno sa dva automatska zalivna sistema i sistemom kap po kap.

Postoje tri telefonska priključka kao i telefonska centrala.

Kuća je priključena na SBB kablovsku i internet mrežu.

Otvaranje kolske kapije i garažnih vrata je električno.

Pešačka kapija ima interfon.

Kuća je projektovana u stilu "Beogradski Moden". Projektant je Prof. Arh. Aleksandar Vuja.

Agencijska provizija 2%. **Kontakt 064/129-79-77.**

