

Prodaja, 2.0 soban, Prazan, Olimp, Kluz, 75600 €

Lokacija	Olimp	Adresa	Kluz
Tip nekretnine	2.0 soban	Kvadratura	42 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	2 / 5
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Broj soba / kupatila	2 / 1	Parking / Garaža	Ne / Da
#ID oglasa	7639	Cena	75.600 €

Sun?ani stan proverenog investitora u prodaji na lokaciji Kluz - Olimp.

U ponudi je dvosoban stan na 2. spratu.

Etažno grejanje. Mogu?nost kupovine garažnog mesta. Mogu?nost povra?aja PDV-a. Uknjižba na prvog kupca.

Cena stana sa PDV-om iznosi 83.160 evra.

Parquet: hrastov parket prve klase sa parket lajsnom;

Unutrašnja stolarija: uvozna sa inostranim kvakama;

Spoljašnja stolarija: Kvalitetni inostrani PVC šestokomorni profil sa troslojnim termopan staklom.

Ugradjene aluminijumske roletne i komarnici sa mogućnošću upravljanja putem električnog pogona;

Sigurnosna vrata u stanu: ulazna vrata su visokokvalitetna protivprovalna, sa sigurnosnom bravom i specijalnim ključem i više uporišnih tačaka zabavljanja. Vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za akustiku i bezbednost;

Keramika: podna granitna keramika na stepeništu zgrade, kuhinji, kupatilu i terasi;

Sanitarije: Geberit ugradni sistem uz prateću sanitarnu galanteriju inostranih ili domaćih brendova, konzolne WC šolje, umivaonici, tuš podne rešetke, tuš kabina sa staklenim paravanima, sanitarna galanterija - jednoručne baterije visokog kvaliteta ;

Grejanje: izveden sistem etažnog grejanja, sa dodatkom klima uređaja;

Bešumni hidraulični lift renomiranog proizvođača;

Ograda na terasi od stilizovanih gvozdениh profila;

Interfon, razvedena mreža za kablovski priključak u stanu;

Fasadni zidovi obloženi termoizolacionim materijalom debljine 10 cm. Objekat će posedovati energetski pasoš.

Planirani završetak radova i useljavanje je avgust 2021. godine.

Agencijska provizija 2%. Kontakt 064/129-79-77.

