

## Prodaja, 3.0 soban, Prazan, Olimp, Kluz, 93600 €

Lokacija	Olimp	Adresa	Kluz
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	52 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	3 / 5
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Ne
Broj soba / kupatila	3 / 1	Parking / Garaža	Ne / Da
#ID oglasa	<b>7637</b>	Cena	<b>93.600 €</b>

Sun?ani stanovi proverenog investitora u prodaji na lokaciji Kluz - Olimp.

U ponudi su trosobni stanovi na I, III i IV. spratu.

Etažno grejanje. Mogu?nost kupovine garažnog mesta. Mogu?nost povra?aja PDV-a. Uknjižba na prvog kupca.

Cena stana sa PDV-om iznosi 102.960 evra.

Parquet: hrastov parquet prve klase sa parquet lajsnom;

Unutrašnja stolarija: uvozna sa inostranim kvakama;

Spoljašnja stolarija: Kvalitetni inostrani PVC šestokomorni profil sa troslojnim termopan staklom.

Ugrađene aluminijumske roletne i komarnici sa mogućnošću upravljanja putem električnog pogona;

Sigurnosna vrata u stanu: ulazna vrata su visokokvalitetna protivprovalna, sa sigurnosnom bravom i specijalnim ključem i više uporišnih tačaka zabavljanja. Vrata ispunjavaju sve relevantne zahteve vezane za akustiku i bezbednost;

Keramika: podna granitna keramika na stepeništu zgrade, kuhinji, kupatilu i terasi;

Sanitarije: Geberit ugradni sistem uz prateću sanitarnu galanteriju inostranih ili domaćih brendova, konzolne WC šolje, umivaonici, tuš podne rešetke, tuš kabina sa staklenim paravanima, sanitarna galanterija - jednoručne baterije visokog kvaliteta ;

Grejanje: izveden sistem etažnog grejanja, sa dodatkom klima uređaja;

Bešumni hidraulični lift renomiranog proizvođača;

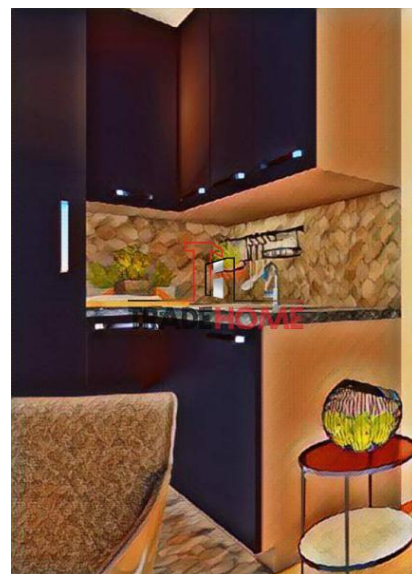
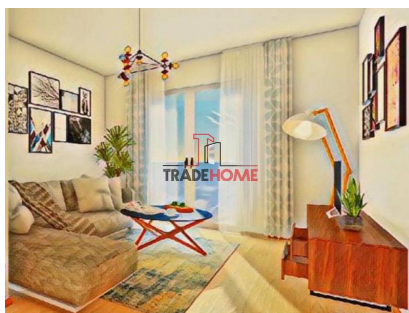
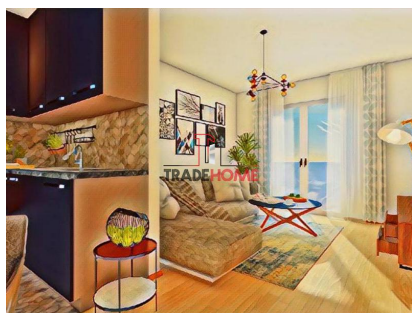
Ograda na terasi od stilizovanih gvozdениh profila;

Interfon, razvedena mreža za kablovski priključak u stanu;

**Fasadni zidovi obloženi termoizolacionim materijalom debljine 10 cm. Objekat će posedovati energetski pasoš.**

Planirani završetak radova i useljavanje je avgust 2021. godine.

Agencijska provizija 2%. **Kontakt 064/129-79-77.**



Naziv prostorije	Obrada poda	Površina P=mm <sup>2</sup>
Trpezarija	Parket	4.2
Koridor	Keramika	3.6
Spavaća soba	Keramika	3.1
Spavaća soba sa trpezarijom	Parket	19.7
Kupaonica	Parket	9.6
Uspavaonica	Parket	12.0
<b>UKUPNA NETO POVRŠINA - Stana S15</b>		<b>52.2</b>

