

## Prodaja, Kuća, Namešten, Senjak, Vladete Kovačevića, 1000 €

Lokacija	Senjak	Adresa	Vladete Kovačevića
Tip nekretnine	Kuća	Kvadratura	640 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 2
Grejanje	Gas	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Broj soba / kupatila	6 / 7	Parking / Garaža	Ne / Da
#ID oglasa	<b>7610</b>	Cena	<b>1.000 €</b>

Kuća na Senjaku, rezidencijalnog tipa i nalazi se na placu od 9,9 ari. Bruto površina sa terasama je 980m<sup>2</sup> a neto unutrašnji prostor je 640m<sup>2</sup>. U suterenu se nalazi prelivni bazen 4x8 m sa automatskim preciscavanjem vode, kontrastujnim plivanjem i hidromasazom, svojim kupatilom i prostorom za odmor, garaza za dva do tri automobila, tehnicka prostorija za lift, kotlarnica pomocna kuhinja i kupatilo za osoblje. U parteru je salon od 90m<sup>2</sup> sa kaminom, radna soba, opremljena kuhinja, kupatilo za posetioce, ulazni hol sa stepenistem. Na prvom spratu se nalaze cetiri spavace sobe sa tri kupatila (master soba ima svoje kupatilo), terasom kao i zajednicki prostor sa terasom. Na drugom, povucenom spratu, nalaz sei jedna spavaca soba sa kupatilom i velikom terasom od 150m<sup>2</sup>.

Sve roletne u kuci su na elektricni pogon. Ceo prostor je klimatizovan. Grejanje je radijatorsko na gas i struju (postoji i pec na naftu). U hodnikui kuhinji u parteru postoji podno vodeno grejanje a u prostoriji bazena je vodeno podno i zidno grejanje. U kupatilima je elektricno podno grajanje.

Kuća ima lift sa 4 stanice.

Bazenski prostor je opremljen sistemom za ventilaciju i odvlazivanje

Kuća je opremljena alarmnim sisistemom i kamerama sa snimanjem.

Ulazna spoljna staza ima podno elektricno grejanje.

Zalivanje baste je obezbedjeno sa dva automatska zalivna sisitema i sistemom kap po kap.

Postoje tri telefonska prikljucka kao i telefonska centrala.

Kuća je prikljucena na SBB kablovsku Iinternet mrezu.

Otvaranje kolske kapije i garaznih vrata je elektricno.

Pesacka kapija ima interfon.

Kuća je projektovana u stilu "Beogradski Moden", Projektant je Prof. Arh. Aleksandar Vuja.

Cena na upit. Kontakt **064/129-79-77**.



