

## Prodaja, 3.0 soban, Namešten, Trg Nikole Pašića, Dečanska, 298800 €

Lokacija	Trg Nikole Pašića	Adresa	Dečanska
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	109 m <sup>2</sup>
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	2 / 6
Grejanje	Etažno	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Broj soba / kupatila	3 / 2	Parking / Garaža	Ne / Ne
#ID oglasa	<b>7535</b>	Cena	<b>298.800 €</b>

3.0, Trg Nikole Pašića, Dečanska, 109 m<sup>2</sup>, 2/5, EG, salonski, lift, loža, balkon, renoviran.

Stan je uspešno renoviran i prilagođen savremenim standardima, uz primenu kvalitetnih radova i materijala. Potpuno su promenjene vodovodne, kanalizacione i elektro instalacije, izliven pod, postavljena zvučna i termo izolacija. Merena površina stana iznosi 109 m<sup>2</sup>.

Reparirana drvena unutrašnja stolarija u skladu sa originalom. Spoljna stolarija je od eloksiranog aluminijuma sa termopresekoma i komarnicima na svim otvorima. Keramika i sanitarije su italijanske, slavine i baterije su Hansgrohe, u kuhinji, koja je potpuno opremljena, upotrebljen je Botticino mermer, podovi u svim sobama su obloženi beljenim hrastom. Posebno se ističu visina plafona od 3.5 m, komforna loža i balkon sa ogradom od kovanog gvožđa, kupatilo sa tuš kabinom i kadom, degažman sa garderobom dubine 1m. Stan je dvostrano orijentisan, prepun svetlosti i osunčan. Ima sopstveni video nadzor, bezbedna ulazna vrata, 2 telefonske linije, etažno grejanje. Uredna zgrada odlične fasade, lift.

Uknjižen je i bez tereta.

Agencijska provizija 2%. **Kontakt 064/129-79-77.**



